

Thermal_pty



TELÉFONOS:

+507 6678-8533
+507 6920-9571



@Thermalpty



INFORMACIÓN PARA DESCARGAR

- Reporte Modelo
- Parámetros de Servicio
- Catálogo de Servicios

Servicios de Inspección y Diagnóstico Especializado

4-9-2023

Nombre del Proyecto:

Nombre del protecto

Servicio

Inspección Termográfica

Cliente:

Administración
República de Panamá

ÍNDICE DE CONTENIDO

Página 2

- Introducción y link de acceso a información importante

Página 3

- Guía para la lectura de la temperatura

Página 4

- Resumen de Daños



Manuel J. González Sagel
Gerente General
Licencia 2017PA22N001

CERTIFIED
INFRARED
THERMOGRAPHER
Level 1
No. 2017PA22N001



INTRODUCCIÓN

Sean estas primeras palabras para agradecerle por su preferencia al contratar nuestros servicios, es para nosotros un honor el poder proveer una solución y un diagnóstico para la identificación de situaciones brindándole de forma precisa la información que requiere para la ubicación de daños de facilitando con esto el tomar decisiones educadas antes de proceder a reparar.

Nuestra función como empresa es la de brindarle un diagnóstico preciso y un servicio orientado a la satisfacción al cliente, con esto queremos recordarle que usted cuenta con un apoyo ilimitado sobre la inspección realizada, y el servicio incluye los siguientes beneficios:

1. Reporte detallado con imágenes comparativas a efectos de poder identificar los daños de forma precisa.
2. Explicaciones en lenguaje no técnico buscando con esto garantizar una fácil comprensión de los daños identificados.
3. Disposición para reuniones informativas, en persona o a través de medios visuales para la presentación y explicación del reporte.
4. Atención por teléfono y/o correo para solventar dudas o consultas.

Usted es nuestro cliente, usted es nuestra prioridad, y es basados en esta premisa que le garantizamos que estaremos disponibles para usted si tiene alguna consulta, nuestra meta como empresa es garantizar su satisfacción por el servicio recibido.

Hay información esencial a la cual usted tendrá acceso a través de este link por lo que recomendamos revisar la misma, la información incluye como es el manejo de las imágenes y los parámetros legales de manejo de información y privacidad

<https://www.thermalpty.com/recursoseinformaci%C3%B3n#info-importante-del-reporte>

Saludos.



Manuel J. González S.

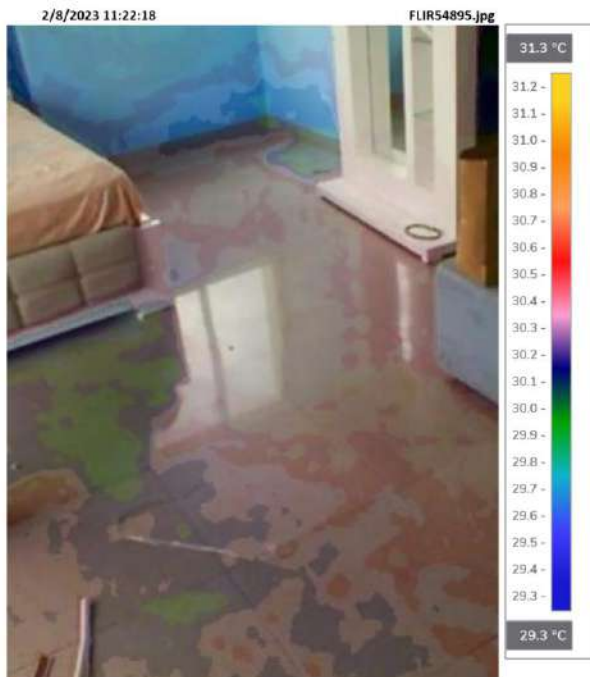
Gerente General
Thermal PTY S. A.



GUÍA PARA LA LECTURA DE LA TEMPERATURA

La humedad o el calor de la imagen serán observados en patrones:

1. Los colores identifican diferentes temperaturas, usted debe utilizar la tabla lateral derecha en las imágenes para ubicar si la temperatura es fría o caliente,
2. la tabla a la derecha de la imagen le brinda una guía sobre las temperaturas, sin embargo, debe entenderse que el frío esta hacia abajo y el calor hacia arriba,
3. las diferentes capas de color le indicaran como se distribuye la humedad en la imagen, obsérvese que el color rojo está en el medio del rango de humedad, igualmente le indicara en donde hay una concentración de temperatura,
4. tenga en cuenta que en una pared la humedad se concentrara hacia la parte inferior, en el techo buscara depresiones en la losa para concentrarse,
5. La humedad no se desplaza en líneas rectas, si observa algo lineal que indique un patrón de temperatura hay una gran posibilidad de que sea una tubería



UNA EXPLICACIÓN MÁS AMPLIA SOBRE LA LECTURA DE TEMPERATURA EN LA IMAGEN PRESENTADA A SU MANO IZQUIERDA.

Los colores que usted observara a la mano derecha de la imagen, en la tabla de colores, sólo representan la variación de temperatura a medida que la humedad se va desplazando ya sea por una pared o por un techo. Para una mejor comprensión se entiende que los colores más cálidos hacia el amarillo y el blanco representa el calor, y, los colores más fríos hacia el azul y el negro representan frío respectivamente y acumulación de humedad.

Para efectos interpretación los patrones de temperatura nos indicarán en donde se está concentrando la humedad y hacia dónde está viajando la misma, en algunos casos podremos observar como la humedad establece puentes de colores conectando y afectando otras áreas, esto sucede generalmente en pisos y en techos.

ESTA EXPLICACIÓN NO ES PARTE DE SU REPORTE, ES ILUSTRATIVO

RESUMEN DE DAÑOS

Durante la inspección realizada en el Proyecto: **Nombre del proyecto, Apartamento "X"** en donde observamos situaciones que se describen a continuación.

Pasamos a detallar los daños pudiendo encontrarse información más amplia la memoria que acompaña este reporte

- Para mayor información y el cómo proceder por favor lea la introducción del reporte y refiérase a las imágenes y a la explicación que acompaña a cada una de las imágenes. Recuerde leer la guía de interpretación de imágenes que se incluye en el reporte,
- Este procedimiento tiene como finalidad servir de guía y orientación a los técnicos contratados por el cliente, por tanto, es importante recalcar que las opiniones brindadas en este reporte funcionan como una guía para la interpretación de los datos proporcionados, que, sumados a nuestra asistencia y experiencia, permiten determinar las acciones a llevar a cabo. Nuestro diagnóstico es una ayuda hacia el técnico asignado al proyecto y es éste quien debe decidir cómo proceder: Thermal PTY S. A. no hace reparaciones o realiza arreglos estructurales, evitando de esta manera situaciones que puedan derivar en un problema de conflicto de intereses. De darse una solicitud de referencia por parte del cliente para contactar a técnicos esta será responsabilidad exclusivamente del solicitante entendiendo que Thermal PTY S. A. no participa o tiene parte en el negocio ni comisiona sobre el contrato entre partes
- Aquí usted recibirá un resumen explicado de todos los daños que fueron identificados así como algunas recomendaciones para solucionar sus problemas.



REPORTE FOTOGRAFICO

IMÁGENES TERMOGRAFICAS

Nombre del Proyecto

Apartamento "X"

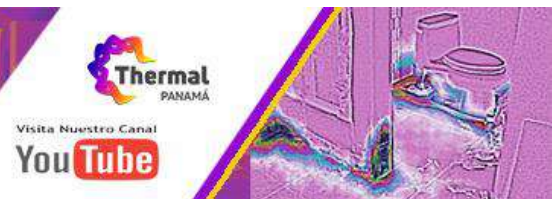
República de Panamá



@Thermalpty



Thermal_pty



Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	29 °C

Proyecto Evaluado:

República de Panamá

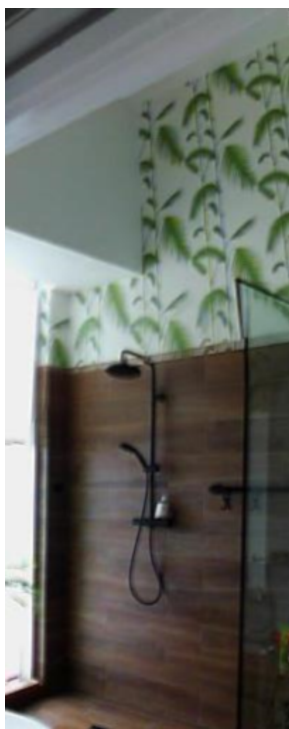
Posible Origen de Daño Detectado:

Desplazamiento de humedad desde el área superior al techo del baño

Para identificar el origen del daño deben revisarse el apartamento o área sobre esta posición, y, en caso de que haya un baño revisar los controles del baño y de la ducha, la llave de paso e instalación del inodoro, el estado del aro de cera y el sello del piso de la ducha.

Entendemos que la humedad que observamos afectará a la lectura en los controles de la ducha de este departamento al desplazarse la humedad por gravedad desde el techo por la pared estructural.

10/1/2023 13:03:15



FLIR472... FLIR E8 639033909
Wifi

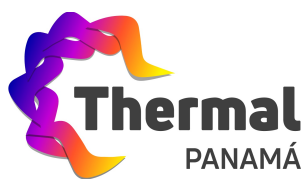
Producto de la situación descrita los equipos electrónicos, el mueble del baño y los accesorios adosados a la pared serán afectados por la humedad identificada

Se recomienda realizar una inspección al apartamento o área superior sobre esta posición para identificar y confirmar que los daños que observamos se estén originando en el apartamento o en las áreas superiores, entendemos que la humedad podría desplazarse desde varios niveles sobre esta posición por lo que no recomendamos asignar responsabilidades sin tener toda la información disponible

10/1/2023 13:03:15



FLIR47258_pan... FLIR E8 Wifi 639033909



Servicio de Detección de Filtraciones de Agua
Inspección Laparoscópica de Tuberías Soterradas
Trazado de Tuberías Soterradas
Identificación de Tuberías en paredes y pisos

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	29.2 °C

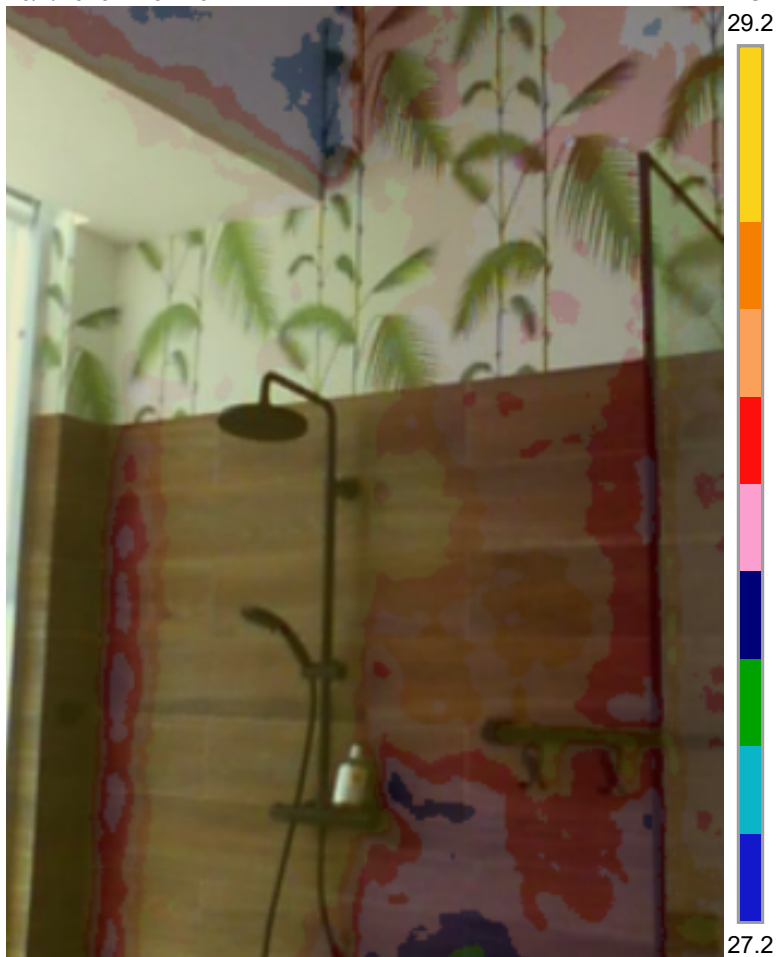
Proyecto Evaluado:

República de Panamá

Posible Origen de Daño Detectado:
Imagen relacionada con la imagen anterior

Esta imagen nos permite observar con más detalle el daño cómo afecta a la pared de la ducha, no observamos un daño en la llave de control y el patrón de humedad que se observa desplazar desde la parte media de la pared está relacionado con la jabonera

10/1/2023 12:57:19

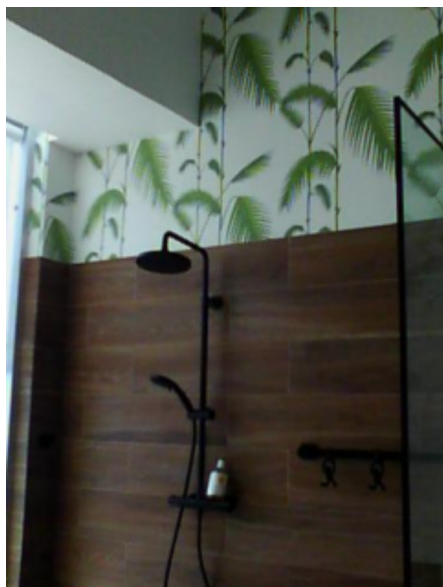


FLIR47257_panorama.jpg

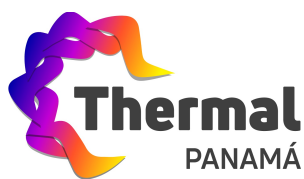
FLIR E8 Wifi

639033909

10/1/2023 12:57:19



FLIR47257_panorama.jpg FLIR E8 Wifi 639033909



Servicio de Detección de Filtraciones de Agua
Inspección Laparoscópica de Tuberías Soterradas
Trazado de Tuberías Soterradas
Identificación de Tuberías en paredes y pisos

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	29 °C

Proyecto Evaluado:

República de Panamá

Posible Origen de Daño Detectado:
Daño en la pared del vestidor

Cómo se puede observar en la imagen la humedad que afecta el vestidor se desplaza desde la parte superior de la habitación, caso el techo del vestidor. A este daño se le considera como un daño perimetral o estructural en cuanto existe un problema de impermeabilización hice yo en la parte exterior fachada del edificio.

Es importante mencionar que se observa una rajadura en la pared ubicada en la base posterior del vestidor que corresponde a la pared perimetral del edificio

10/1/2023 12:58:59

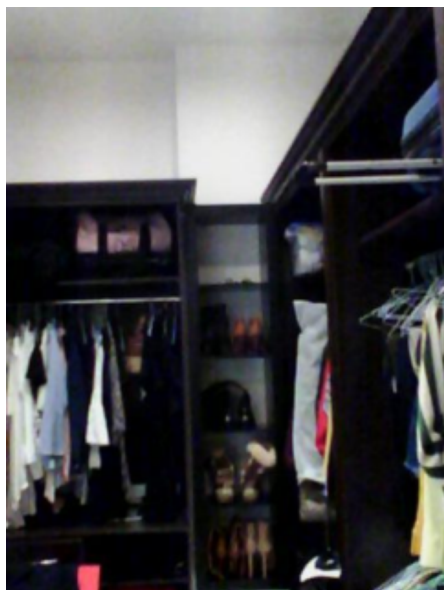


FLIR47264.jpg

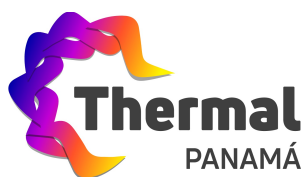
FLIR E8 Wifi

639033909

10/1/2023 12:58:59



FLIR47264.jpg FLIR E8 Wifi 639033909



Servicio de Detección de Filtraciones de Agua
Inspección Laparoscópica de Tuberías Soterradas
Trazado de Tuberías Soterradas
Identificación de Tuberías en paredes y pisos

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	29 °C

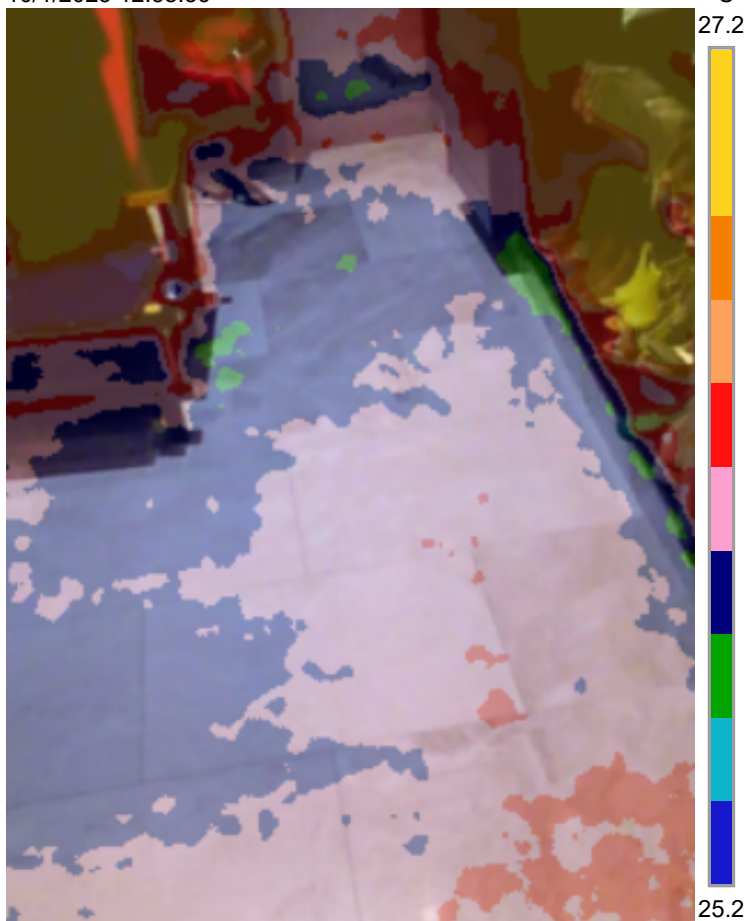
Proyecto Evaluado:

República de Panamá

Posible Origen de Daño Detectado:
Daño en la pared del vestidor

Como consecuencia del daño firmado en la imagen anterior tendremos un desplazamiento de humedad en el piso del vestidor lo cual causará un daño reflejo en el techo del vestidor del apartamento 48-A

10/1/2023 12:58:56



FLIR47264_panorama.jpg

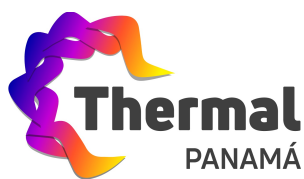
FLIR E8 Wifi

639033909

10/1/2023 12:58:56



FLIR47264_panorama.jpg FLIR E8 Wifi 639033909



Servicio de Detección de Filtraciones de Agua
Inspección Laparoscópica de Tuberías Soterradas
Trazado de Tuberías Soterradas
Identificación de Tuberías en paredes y pisos

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	29 °C

Proyecto Evaluado:

República de Panamá

Posible Origen de Daño Detectado:

Daño en la pared perimetral del edificio

La imagen nos muestra la parte exterior del área del vestidor lo que confirma la falta de acabado y sello en la pared perimetral del edificio o de fachada

10/1/2023 13:11:07



FLIR47266.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909



REPORTE FOTOGRAFICO

IMÁGENES TERMOGRAFICAS

Nombre del Proyecto

Apartamento inferior
República de Panamá



@Thermalpty



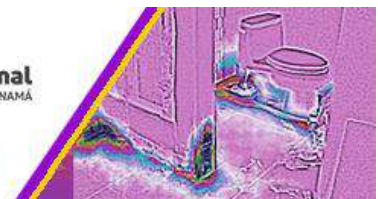
Thermal_pty

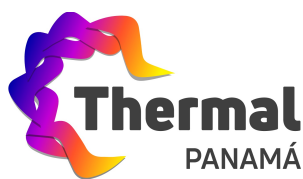
Síguenos en nuestro Canal de Youtube:

THERMAL PTY



Visita Nuestro Canal
You Tube





Servicio de Detección de Filtraciones de Agua
Inspección Laparoscópica de Tuberías Soterradas
Trazado de Tuberías Soterradas
Identificación de Tuberías en paredes y pisos

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	30.1 °C

Proyecto Evaluado:

República de Panamá

Posible Origen de Daño Detectado:
Daño en techo del baño

El daño que estamos observando coincide con el daño firmado en la inspección del apartamento 49-A por lo que éste debe considerarse como un daño que se está desplazando desde apartamento superiores al apartamento 49-A.

Un detalle importante a entender es que todas las áreas alrededor de esta posición estarán afectadas y que esta afectación está relacionada con la pared de fachada o perimetral del edificio y el acabado de sello e impermeabilización del mismo, entre las áreas afectadas que vamos a encontrar están los muebles de techo y de pared así como espejos con Marcos de puerta, y todos los equipos electrónicos o sobres que haya en estas áreas

10/1/2023 13:18:22

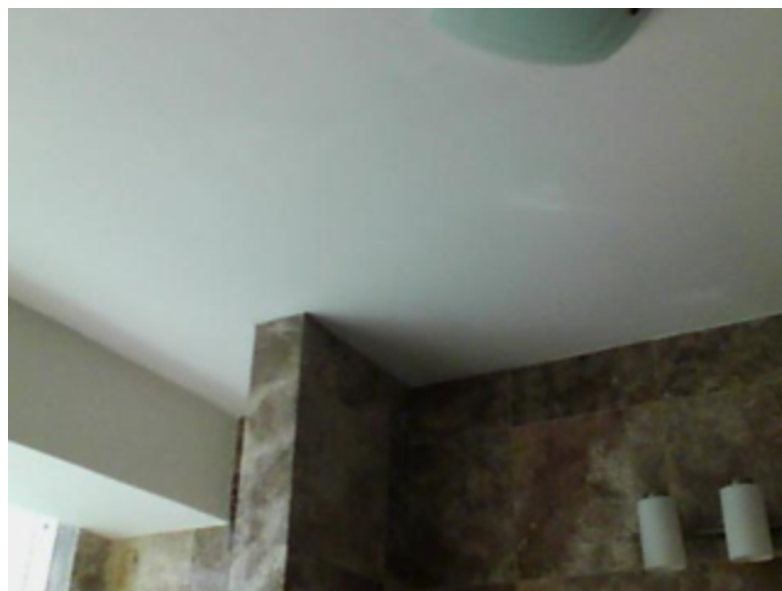


FLIR47269.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

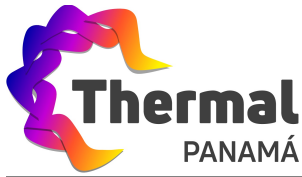
10/1/2023 13:18:22



FLIR47269.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909



Servicio de Detección de Filtraciones de Agua
Inspección Laparoscópica de Tuberías Soterradas
Trazado de Tuberías Soterradas
Identificación de Tuberías en paredes y pisos

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	29.2 °C

Proyecto Evaluado:

República de Panamá

Possible Origen de Daño Detectado:
Imagen relacionada con imagen anterior

Observamos en el área del inodoro el mismo daño o afectación que se observa en el área de los lavamanos lo que nos indica que el afectación es a nivel general de la pared perimetral del baño

10/1/2023 13:18:29



FLIR47270.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

10/1/2023 13:18:29



FLIR47270.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	30.1 °C

Proyecto Evaluado:

República de Panamá

Posible Origen de Daño Detectado:

Daño en la instalación de la unidad de aire acondicionado y proyección de daño desde instalación de unidad de aire acondicionado en el piso superior

La unidad de aire que observamos en la imagen presentaría un daño en su instalación lo cual estaría provocando el desplazamiento de humedad de manera diagonal a lo largo de la pared bajo la misma, provocando una acumulación de humedad en el piso, esta humedad se transferirá por capilaridad afectando el área sobre el zócalo, las paredes laterales y el piso de esta área

10/1/2023 13:18:47

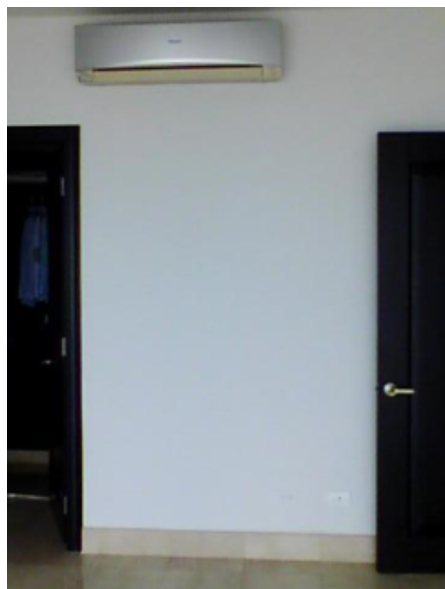


FLIR47271.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

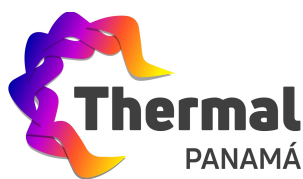
10/1/2023 13:18:47



FLIR47271.jpg FLIR E8 Wifi 639033909

Observamos un segundo daño el cual estaría relacionado con la instalación de la unidad de aire acondicionado ubicada sobre esta posición, afectando de manera directa a la instalación de la unidad de aire acondicionado que estamos observando en la imagen y afectará al área o apartamento inferior

Entendemos entonces que el daño, que presumimos se origina en el apartamento superior y que afecta al aire acondicionado del apartamento inspeccionado, sería en parte responsable del daño que se observa en la unidad



Servicio de Detección de Filtraciones de Agua
Inspección Laparoscópica de Tuberías Soterradas
Trazado de Tuberías Soterradas
Identificación de Tuberías en paredes y pisos

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	29 °C

Proyecto Evaluado:

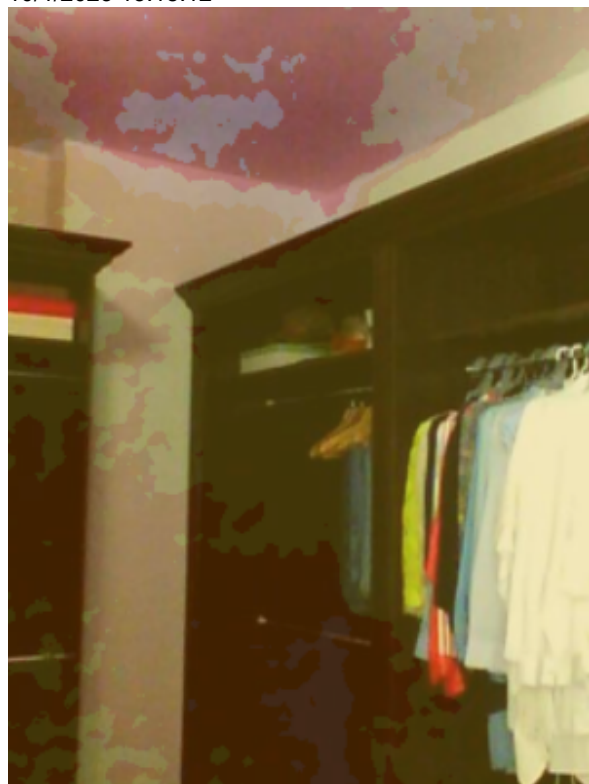
República de Panamá

Posible Origen de Daño Detectado:
Daño reflejado en el techo del vestidor

Cómo se puede observar el daño que se usan en el vestidor del apartamento 48-A coincide con el patrón de dispersión de humedad en el piso del vestidor del apartamento 49-A

Carros usados Cómo explicamos en imágenes anteriores la humedad que se refleja en el piso en el apartamento 49-A en el área del vestidor se transferirá por gravedad hacia el techo del vestidor del apartamento 48-A, apartamentos superiores al apartamento 49-A observemos daños similares

10/1/2023 13:18:12



FLIR47268.jpg

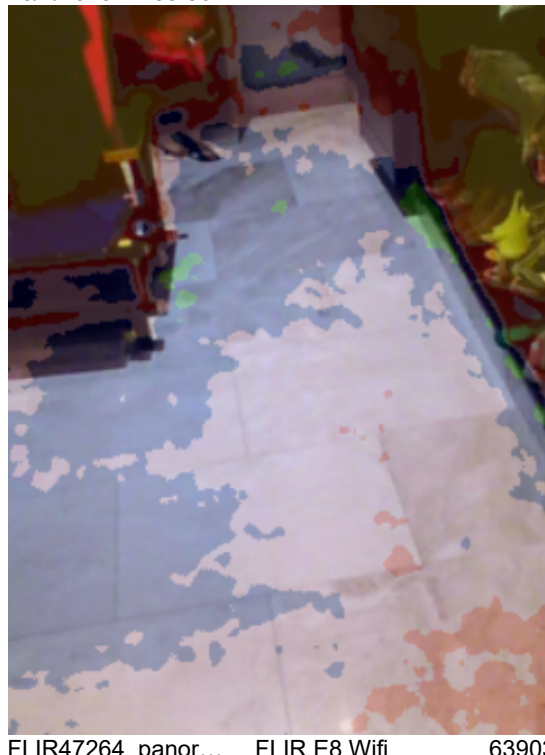
FLIR E8 Wifi

639033909

°C
27.6

25.6

10/1/2023 12:58:56



FLIR47264_panor...

FLIR E8 Wifi

639033909

°C
27.3

25.3