



Thermal_pty



TELÉFONOS:
+507 6678-8533
+507 6920-9571



@Thermalpty



INFORMACIÓN Y DESCARGA



TARJETA DE CONTACTO

Specialized Inspection
and Diagnostic Services

26-6-2023

Project Name:

Your Project

Servicio

Thermographic Inspection

Client

Apartment / House

República de Panamá

TABLE OF CONTENT

PAGE 2

- introduction and access link to important information

PAGE 3

- Guide to reading temperature

PAGE 4

- Damage summary



Manuel J. González Sagel
Gerente General
Licencia 2017PA22N001

CERTIFIED
INFRARED
THERMOGRAPHER
Level 1
No. 2017PA22N001



INTRODUCTION

These are the first words to thank you for your preference when contracting our services, it is an honor for us to be able to provide a solution and a diagnosis for the identification of situations, providing you with precise information required for the location of damages, thus facilitating the make educated decisions before proceeding to repair.

Our function as a company is to provide you with an accurate diagnosis and a service oriented towards customer satisfaction, with this we want to remind you that you have unlimited support for the inspection carried out, and the service includes the following benefits:

1. Detailed report with comparative images in order to accurately identify the damage.
2. Explanations in non-technical language seeking with this to guarantee an easy understanding of the damage identified.
3. Arrangement for informative meetings, in person or through visual means for the presentation and explanation of the report.
4. Attention by telephone and/or mail to solve doubts or queries.

You are our client, you are our priority, and it is based on this premise that we guarantee that we will be available to you if you have any questions. Our goal as a company is to guarantee your satisfaction with the service received.

We would appreciate 5 minutes of your time to send us an evaluation to the email address info@thermalpty.com evaluating the quality of the service received, the experience you have had with Our Company and if the expectations you had about the results and attention they have met expectations; Your evaluation will allow us to continue evolving and improving the service experience and our customer service,

There is essential information to which you will have access through this link, so we recommend reviewing it. The information includes how images are handled and the legal parameters of information and privacy management.

<https://www.thermalpty.com/inforesources#info-important-reports>

Greetings.

Manuel J González S.
General Manager, C E O
Thermal PTY S. A.



GUIDE FOR TEMPERATURE READING

The humidity or heat of the image will be observed in patterns:

1. The colors identify different temperatures, you must use the right side table in the images to locate if the temperature is cold or hot,
2. The table to the right of the image gives you a guide to the temperatures, however, it must be understood that the cold is on the bottom and the heat is on the top,
3. the different color layers will indicate how the humidity is distributed in the image, note that the red color is in the middle of the humidity range, it will also indicate where there is a concentration of temperature,
4. Keep in mind that in a wall the humidity will concentrate towards the bottom, in the ceiling it will look for depressions in the slab to concentrate it,
5. Moisture does not travel in straight lines, if you see anything linear indicating a temperature pattern there is a good chance it is a pipe



A FURTHER EXPLANATION ABOUT THE TEMPERATURE READING IN THE PICTURE PRESENTED TO YOUR LEFT HAND.

The colors that you will see on the right hand side of the image, in the color table, only represent the temperature variation as the humidity moves through a wall or a ceiling. For a better understanding, it is understood that the warmer colors towards yellow and white represent heat, and the colder colors towards blue and black represent cold and humidity accumulation respectively.

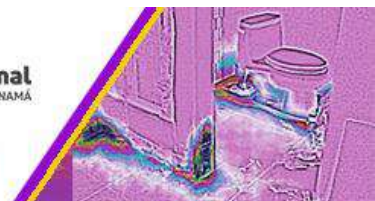
For purposes of interpretation, the temperature patterns will indicate where the humidity is concentrating and where it is traveling, in some cases we will be able to observe how the humidity establishes colored bridges connecting and affecting other areas, this generally happens on floors and ceilings .

Síguenos en nuestro Canal de Youtube:

THERMAL PTY



Visita Nuestro Canal
You Tube



Summary of Damages

During the inspection carried out in the Project: **Your Building Name , Apartment / House** we observed situations that are described below.

We go on to detail the damage and more extensive information can be found in the memory that accompanies this report.

- For more information and how to proceed please read the introduction of the report and refer to the images and the explanation that accompanies each one of the images. Remember to read the image interpretation guide included in the report,
- The purpose of this procedure is to serve as a guide and orientation to the technicians hired by the client, therefore, it is important to emphasize that the opinions provided in this report function as a guide for the interpretation of the data provided, which, added to our assistance and experience, allow determining the actions to be carried out. Our diagnosis is an aid to the technician assigned to the project and it is he who must decide how to proceed: Thermal PTY S.A. does not make repairs or carry out structural arrangements, thus avoiding situations that could lead to a conflict of interest
- The inspection carried out at the residence indicates the presence of possible damage related to situations that move from the upper apartment or upper apartment,
- We observe situations related to the installation of the air conditioning units of the upper apartment that directly affect the installation of the units of the inspected residence,
- We observe possible damage related to structural drainage pipes, so it is recommended to review the building plans to confirm or rule out this information,
- We observed problems in the shower floors which must be reinforced by applying a new layer of grout,
- We observed a possible damage to a control key in this case of the tub, it will be checked,
- It is important to understand that all the moisture problems we see at the ceiling and wall level of the apartment will be reflected in the apartments below as moisture falls by gravity through the structural wall,
- We recommend carrying out inspections of the upper apartments to identify the origin of the damage that we are observing





PHOTOGRAPHIC REPORT

THERMOGRAPHIC IMAGING

Your Building Name

Apartment / House

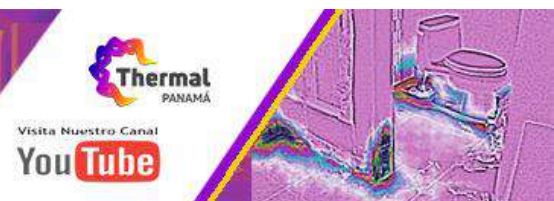
República of Panamá



@Thermalpty



Thermal_pty



Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	32 °C

Proyecto Evaluado:

Ciudad de Panamá

Posible Origen de Daño Detectado:

Posible daño relacionado con la instalación de la unidad de aire acondicionado ubicada sobre esta posición

Observamos un posible daño en la unidad de aire acondicionado producto de la humedad que se desplaza desde el piso superior, esta humedad afectará al piso del área y a las áreas adyacentes e inferiores a esta posición

La unidad de aire acondicionado que observamos en la imagen no presenta un daño en este momento, pero debe ser revisada por un técnico calificado debido a la exposición de la humedad desde el techo lo cual acelerará cualquier daño que se pudiera producir a futuro

Es importante realizar una inspección sobre esta posición para identificar el origen del daño e identificar si hay fuentes desconocidas que puedan causar el desplazamiento de humedad que produzcan la situación que se observa

23/6/2023 08:05:30



FLIR53653.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

23/6/2023 08:05:30



FLIR53653.jpg FLIR E8 Wifi 639033909

Possible Origin of Damage Detected:

Possible damage related to the installation of the air conditioning unit located above this position

We observe a possible damage in the air conditioning unit due to the humidity that moves from the upper floor, this humidity will affect the floor of the area and the areas adjacent to and below this position

The air conditioning unit that we see in the image does not present damage at this time, but it must be checked by a qualified technician due to the exposure of moisture from the ceiling which will accelerate any damage that could occur in the future.

It is important to carry out an inspection on this position to identify the origin of the damage and identify if there are unknown sources that can cause the displacement of humidity that produce the situation that is observed.

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	32.1 °C

Proyecto Evaluado:

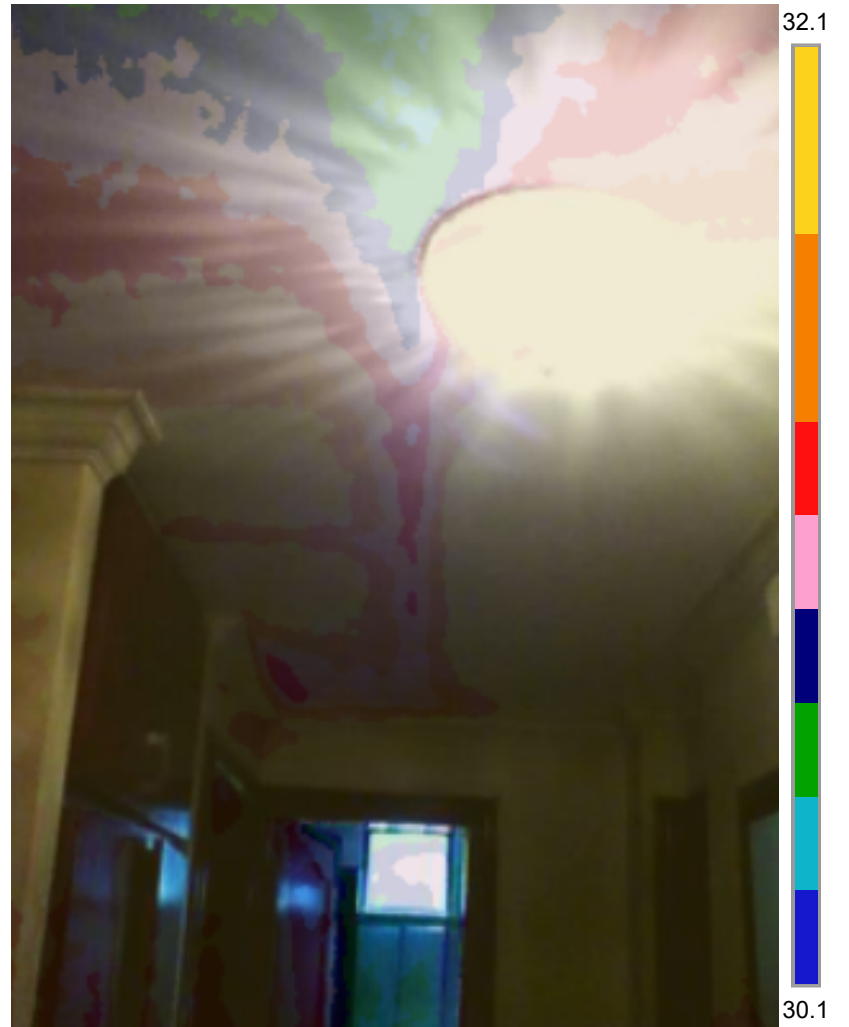
Ciudad de Panamá

Possible Origin of Damage Detected:
 Acumulación de humedad en el techo del apartamento con proyección hacia las paredes laterales al pasillo de entrada

Observamos un problema de humedad que se desplaza desde el techo afectando a las paredes laterales del pasillo y que tendría su origen en el área superior a esta posición, si este pasillo es colindante con otro apartamento Debemos entender que el mismo también estará afectado por la humedad identificada en la imagen.

Este daño causará se reflejará en las áreas inferiores a esta posición al caer la humedad por gravedad a través de la pared estructural

23/6/2023 08:06:58

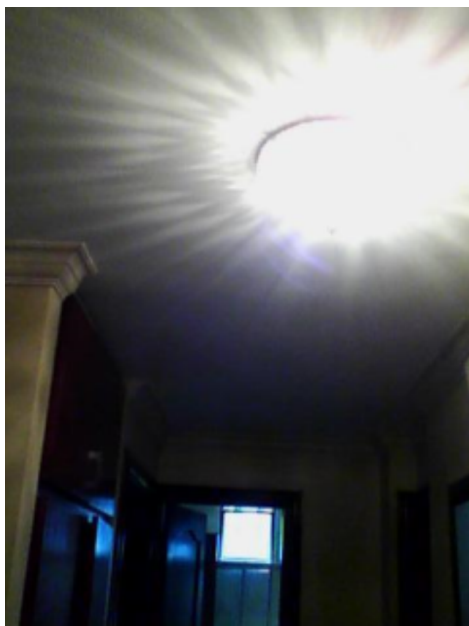


FLIR53655.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

23/6/2023 08:06:58



FLIR53655.jpg FLIR E8 Wifi 639033909

Possible Origin of Damage Detected:
 Accumulation of humidity on the ceiling of the apartment with projection towards the side walls to the entrance hall

We observe a problem of humidity that moves from the ceiling affecting the side walls of the corridor and that it would have its origin in the area above this position, if this corridor is adjacent to another apartment We must understand that it will also be affected by humidity identified in the image.

This damage will be reflected in areas below this position as moisture falls by gravity through the structural wall.

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	32.1 °C

Proyecto Evaluado:

Ciudad de Panamá

Possible Origin of Damage Detected:
 Desplazamiento de humedad desde el área superior a esta posición

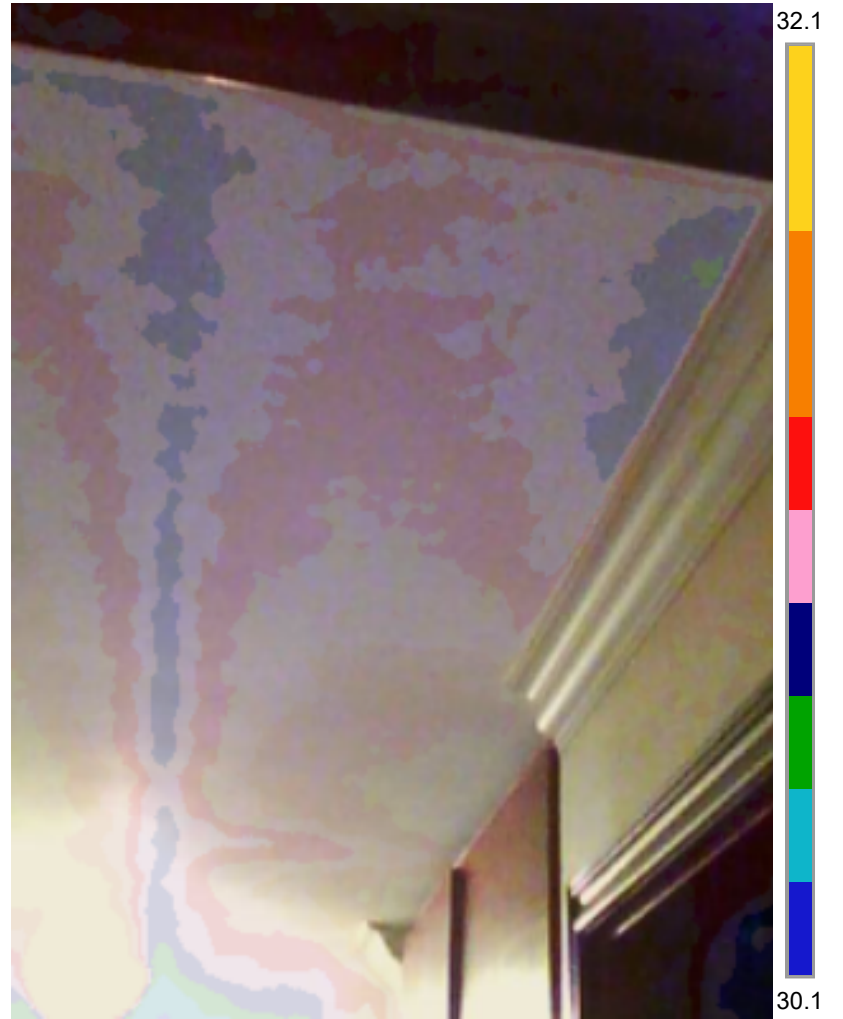
Observamos un problema de humedad que se desplaza desde el techo y cae verticalmente por las paredes, para identificar el origen de esta humedad debe inspeccionarse sobre esta posición e identificar equipos y estructuras que puedan estar causando esta situación.

La humedad que estamos observando se reflejará en los apartamentos inferiores al desplazarse la misma por gravedad verticalmente a través de la pared estructural.

La afectación en las áreas o apartamentos inferiores se reflejará en las áreas alrededor de esta posición, esto incluye al techo y a las paredes alrededor de la pared identificada

Possible daño relacionado con una manga, debe evaluarse esta posibilidad

23/6/2023 08:07:16



FLIR53656.jpg FLIR E8 Wifi 639033909

Possible Origin of Damage Detected:
 Moisture displacement from the upper area to this position

We observed a moisture problem that moves from the ceiling and falls vertically down the walls. To identify the origin of this moisture, it is necessary to inspect this position and identify equipment and structures that may be causing this situation.

The humidity that we are observing will be reflected in the lower apartments as it moves by gravity vertically through the structural wall.

The affectation in the lower areas or apartments will be reflected in the areas around this position, this includes the ceiling and the walls around the identified wall.

Possible damage related to a sleeve, this possibility must be evaluated

23/6/2023 08:07:16



FLIR53656.jpg FLIR E8 Wifi 639033909

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	30.2 °C

Proyecto Evaluado:

Ciudad de Panamá

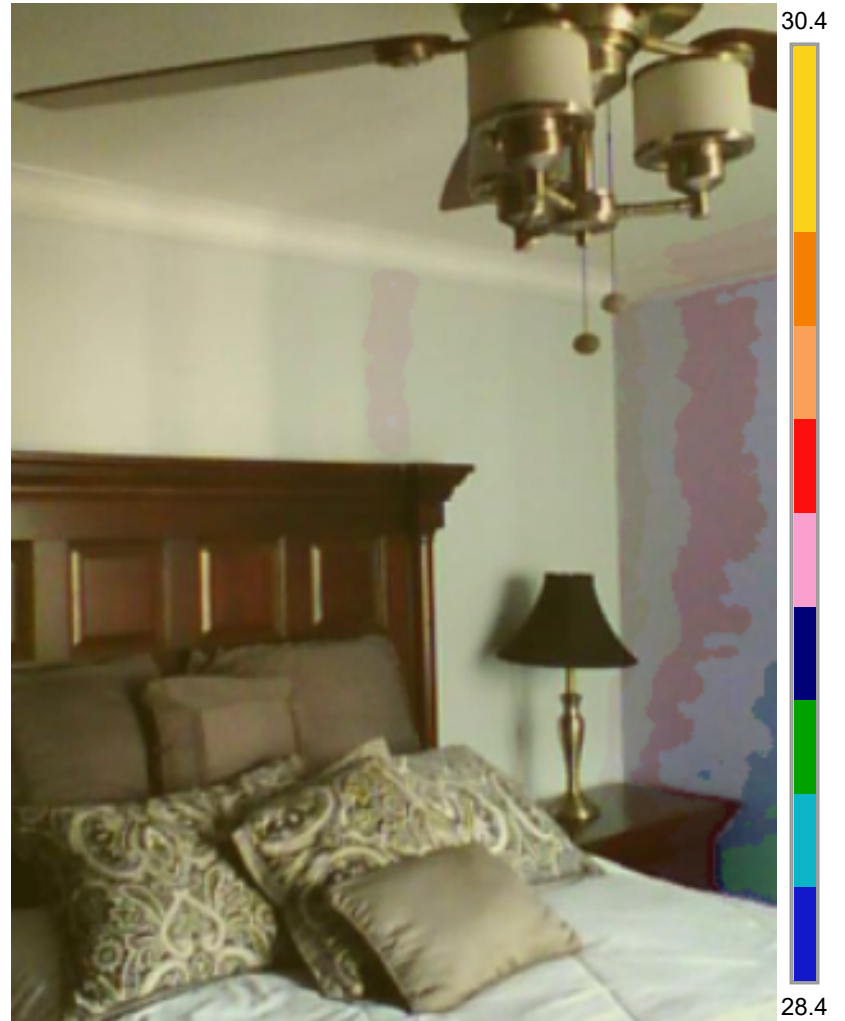
Possible Origen de Daño Detectado:
 Possible daño relacionada con una tubería estructural

Observamos un daño que se desplaza desde el nivel superior a esta posición y que podría involucrar a una tubería estructural, el patrón lineal que observamos en la imagen generalmente indica esta posibilidad, sin embargo, no descartamos un daño desplazado desde el apartamento o área superior.

Este daño se reflejará en el área inferior abajo de esta posición.

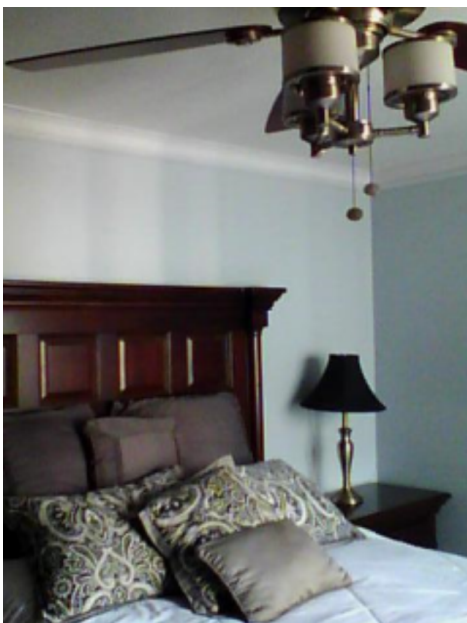
Para identificar el origen de este daño se recomienda realizar una visita al apartamento superior y revisar los planos del edificio, esto nos permitirá descartar o confirmar un origen de daño puntual

23/6/2023 08:07:32



FLIR53657.jpg FLIR E8 Wifi 639033909
 Otras opciones a considerar:

23/6/2023 08:07:32



FLIR53657.jpg FLIR E8 Wifi 639033909

Si la pared observada fuera fachada en su parte posterior debe considerarse la posibilidad de un daño relacionado a la misma o la posibilidad de un daño relacionado a una plataforma o detalle decorativo, de haber una habitación o un área interna posterior a esta posición debe revisarse dicha área para detectar posibles orígenes de daño

Otro daño a considerar

Possible Origen de Daño Detectado:
 Daño reflejado en pared interna de apartamento por problemas de impermeabilización de fachadas

La humedad que observamos y que se presenta en la parte media de la pared, y la cual no se desplaza desde el techo, nos indica la existencia de un problema de impermeabilización en su parte externa, esta humedad afectará a los equipos electrónicos, accesorios adosados a la pared

Es común observar este daño desplazarse varios niveles por lo que podríamos observar patrones repetitivos en niveles inferiores si se está inspeccionando un edificio

Evaluated Project:

City of Panama

Possible Origin of Damage Detected:

Possible damage related to a structural pipe

We see damage moving from the level above to this position and could involve structural piping, the linear pattern we see in the image generally indicates this possibility, however we do not rule out damage moving from the apartment or area above.

This damage will be reflected in the lower area below this position.

To identify the origin of this damage, it is recommended to visit the upper apartment and review the building plans, this will allow us to rule out or confirm an origin of punctual damage.

Other options to consider:

If the observed wall is a façade on its back, the possibility of damage related to it or the possibility of damage related to a platform or decorative detail should be considered. If there is a room or an internal area behind this position, said wall should be reviewed. area to detect possible sources of damage

Other damage to consider

Possible Origin of Damage Detected:

Damage reflected in the internal wall of the apartment due to waterproofing problems on the facades

The humidity that we observe and that appears in the middle part of the wall, and which does not move from the ceiling, indicates the existence of a waterproofing problem in its external part, this humidity will affect the electronic equipment, attached accessories to the wall

It is common to see this damage move several levels so we might see repeating patterns at lower levels if a building is being inspected

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	30.6 °C

Proyecto Evaluado:

Ciudad de Panamá

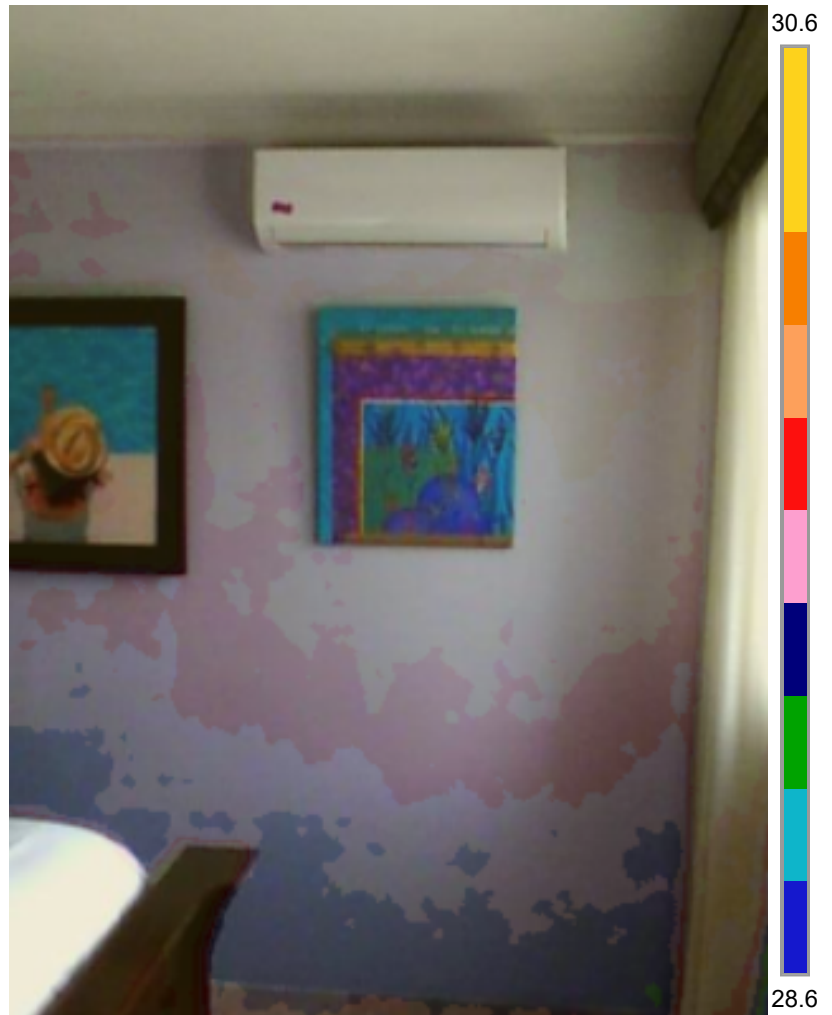
Possible Origin of Damage Detected:
 Possible damage related to the installation of the air conditioning unit located above this position

Observamos un posible daño en la unidad de aire acondicionado producto de la humedad que se desplaza desde el techo, esta humedad afectará al piso del área y a las áreas adyacentes e inferiores a esta posición

La unidad de aire acondicionado que observamos en la imagen no presenta un daño en este momento, pero debe ser revisada por un técnico calificado debido a la exposición de la humedad desde el techo lo cual acelerará cualquier daño que se pudiera producir a futuro

Es importante realizar una inspección sobre esta posición para identificar el origen del daño e identificar si hay fuentes desconocidas que puedan causar el desplazamiento de humedad que produzcan la situación que se observa

23/6/2023 08:07:39



FLIR53658.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

Possible Origin of Damage Detected:

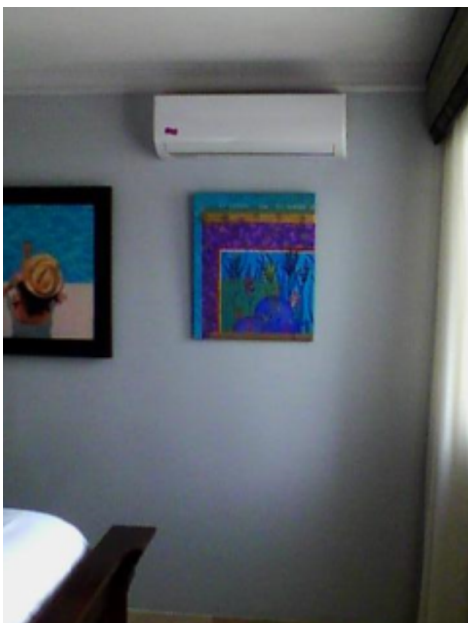
Possible damage related to the installation of the air conditioning unit located above this position

We observe a possible damage in the air conditioning unit due to the humidity that moves from the ceiling, this humidity will affect the floor of the area and the areas adjacent to and below this position

The air conditioning unit that we see in the image does not present damage at this time, but it must be checked by a qualified technician due to the exposure of moisture from the ceiling which will accelerate any damage that could occur in the future.

It is important to carry out an inspection on this position to identify the origin of the damage and identify if there are unknown sources that can cause the displacement of humidity that produce the situation that is observed.

23/6/2023 08:07:39



FLIR53658.jpg FLIR E8 Wifi 639033909

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	30.6 °C

Proyecto Evaluado:

Ciudad de Panamá

Possible Origin of Damage Detected:
 Daño en techo de baño como consecuencia de humedad generada por recorrido de manga de aire acondicionado de piso superior

Observamos una acumulación de humedad en el techo del baño la cual se origina sobre esta posición; para identificar el origen del daño deben revisarse en los planos el recorrido de las mangas de aire acondicionado.

Esta humedad afectara a la lectura relacionada a los controles en el baño inspeccionado reflejandose en el baño inferior en su techo y paredes y en las áreas alrededor del mismo.

No descartamos daños relacionados con problemas de impermeabilización o plataformas externas si la pared del baño estuviera orientada hacia la fachada, de darse el caso recomendamos se realice una inspección en la pared / área posterior a esta posición

23/6/2023 08:08:14



FLIR53661.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

23/6/2023 08:08:14



FLIR53661.jpg FLIR E8 Wifi 639033909

Possible Origin of Damage Detected:

Damage to the bathroom ceiling as a consequence of humidity generated by the route of the upper floor air conditioning sleeve

We observed an accumulation of humidity on the ceiling of the bathroom which originates from this position; To identify the origin of the damage, the route of the air conditioning hoses must be reviewed in the plans.

This moisture will affect the reading related to the controls in the inspected bathroom by reflecting in the lower bathroom on its ceiling and walls and in the areas around it.

We do not rule out damage related to waterproofing problems or external platforms if the bathroom wall is oriented towards the façade. If this is the case, we recommend an inspection on the wall / area behind this position.

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	30.9 °C

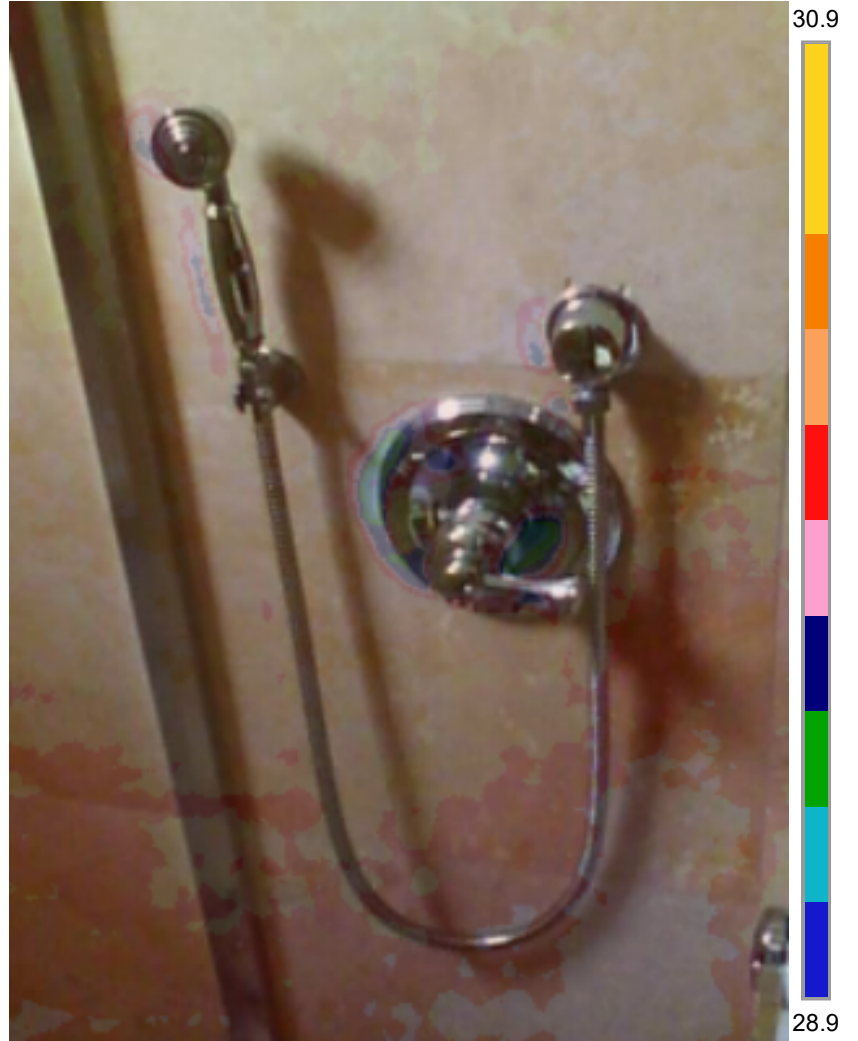
Proyecto Evaluado:

Ciudad de Panamá

Possible Origin of Damage Detected:
 No observamos daño en esta instalación

Possible Origin of Damage Detected:
 We do not observe damage in this facility

23/6/2023 08:08:18



FLIR53662.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

23/6/2023 08:08:18



FLIR53662.jpg FLIR E8 Wifi 639033909

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	30.1 °C

Proyecto Evaluado:

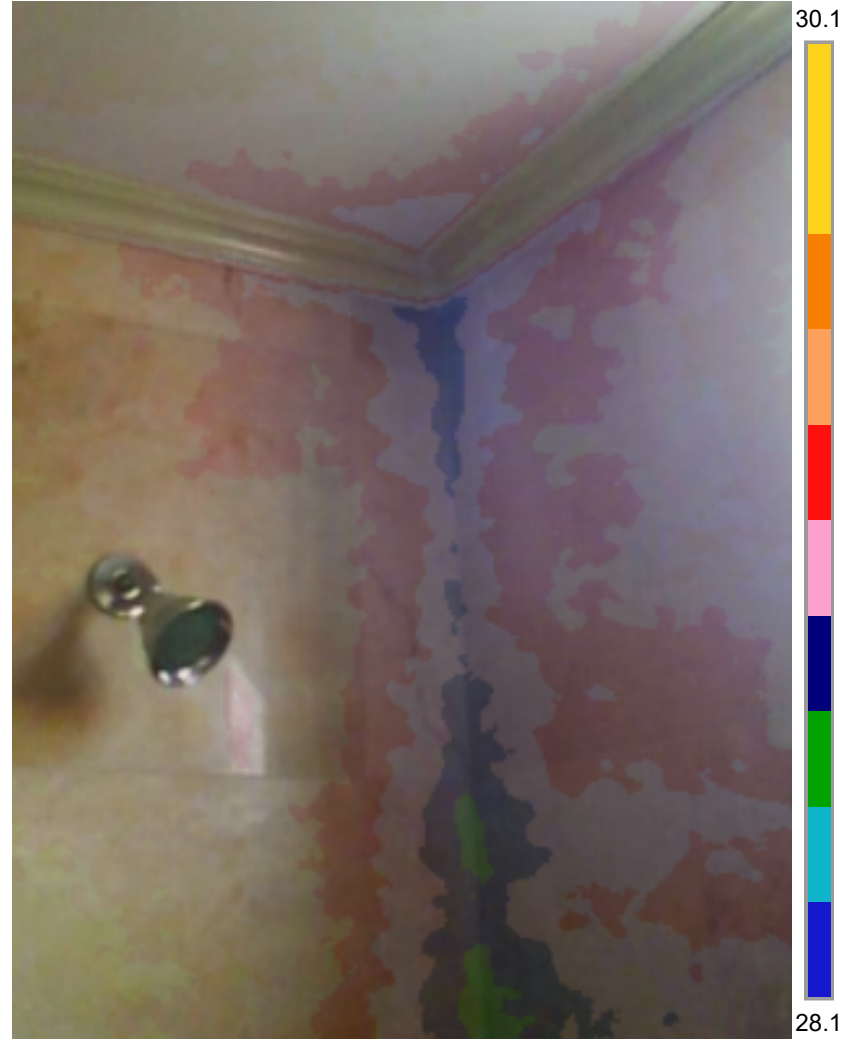
Ciudad de Panamá

Possible Origin of Damage Detected:
 Desplazamiento de humedad desde el área superior

Observamos un problema de desplazamiento de humedad el cual podría estar relacionado con una tubería estructural o con acumulación de humedad en el piso de la ducha ubicada sobre esta posición.

Para descartar un daño relacionado con una tubería estructural recomendamos revisar los planos del edificio para verificar si hay dicha estructura en esta posición

23/6/2023 08:08:25

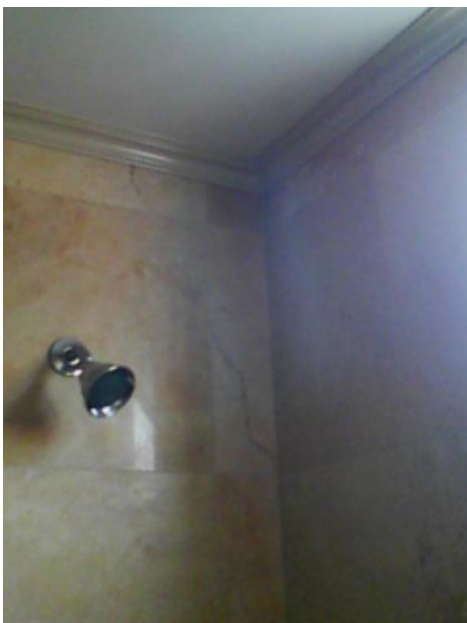


FLIR53663.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

23/6/2023 08:08:25



FLIR53663.jpg FLIR E8 Wifi 639033909

Possible Origin of Damage Detected:
 Moisture displacement from the upper area

We observed a moisture displacement issue which could be related to structural piping or moisture buildup on the shower floor located above this position.

To rule out damage related to a structural pipe, we recommend reviewing the building plans to verify if there is such a structure in this position

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	29.9 °C

Proyecto Evaluado:

Ciudad de Panamá

Possible Origin of Damage Detected:
 Humedad contenida en piso de baño

La imagen nos muestra un daño en donde la humedad ha penetrado el sello del piso de la ducha lo que causará que la misma se refleje en el techo bajo esta posición, también se observa falta de pendiente y acumulación de agua en el piso de la ducha

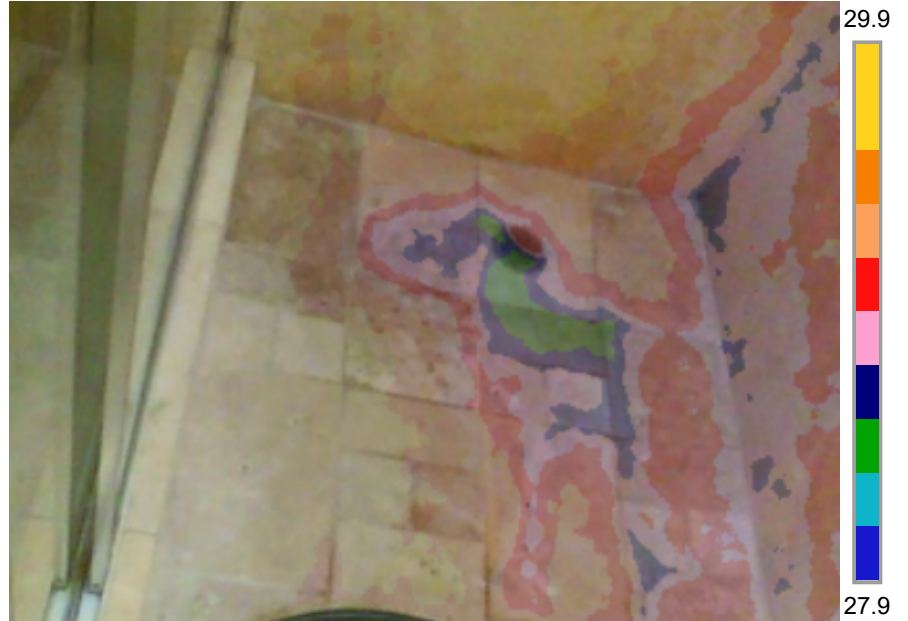
A efectos de solucionar la situación que se observa recomendamos reforzar el sello del piso de baño y las paredes perimetrales realizando aplicación de lechada impermeable

Possible Origin of Damage Detected:
 Moisture contained in bathroom floor

The image shows us a damage where the humidity has penetrated the seal of the shower floor which will cause it to reflect on the ceiling under this position, it is also observed a lack of slope and accumulation of water on the shower floor

In order to solve the situation that is observed, we recommend reinforcing the seal of the bathroom floor and the perimeter walls by applying waterproof grout.

23/6/2023 08:08:47

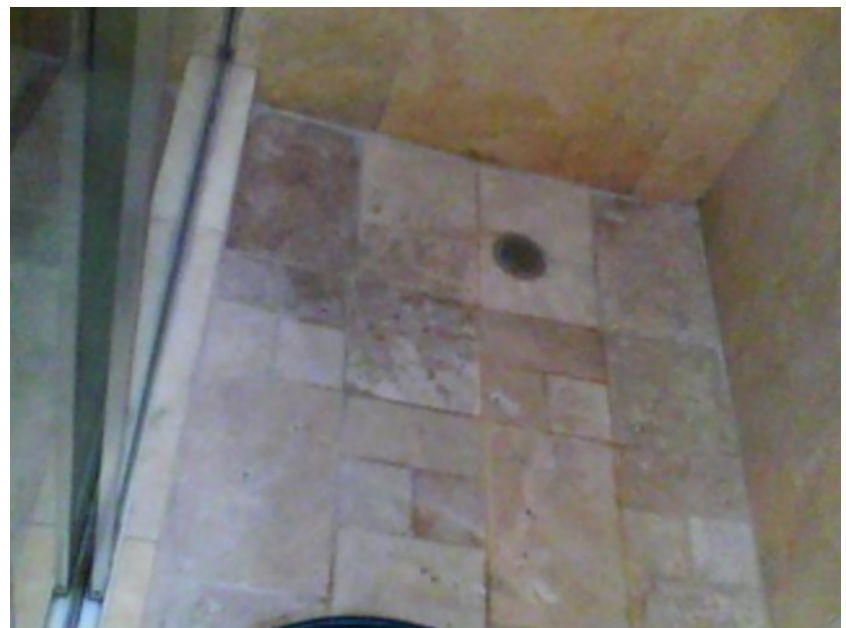


FLIR53667.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

23/6/2023 08:08:47



FLIR53667.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	30.3 °C

Proyecto Evaluado:

Ciudad de Panamá

Possible Origin of Damage Detected:

Possible damage related to the installation of the unit of air conditioning located above this position

Observamos un posible daño en la unidad de aire acondicionado producto de la humedad que se desplaza desde el techo, esta humedad afectará al piso del área y a las áreas adyacentes e inferiores a esta posición

La unidad de aire acondicionado que observamos en la imagen no presenta un daño en este momento, pero debe ser revisada por un técnico calificado debido a la exposición de la humedad desde el techo lo cual acelerará cualquier daño que se pudiera producir a futuro

Es importante realizar una inspección sobre esta posición para identificar el origen del daño e identificar si hay fuentes desconocidas que puedan causar el desplazamiento de humedad que produzcan la situación que se observa

23/6/2023 08:10:48



FLIR53670.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

23/6/2023 08:10:48



FLIR53670.jpg FLIR E8 Wifi 639033909

Possible Origin of Damage Detected:

Possible damage related to the installation of the air conditioning unit located above this position

We observe a possible damage in the air conditioning unit due to the humidity that moves from the ceiling, this humidity will affect the floor of the area and the areas adjacent to and below this position

The air conditioning unit that we see in the image does not present damage at this time, but it must be checked by a qualified technician due to the exposure of moisture from the ceiling which will accelerate any damage that could occur in the future.

It is important to carry out an inspection on this position to identify the origin of the damage and identify if there are unknown sources that can cause the displacement of humidity that produce the situation that is observed.

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	30.6 °C

Proyecto Evaluado:

Ciudad de Panamá

Posible Origen de Daño Detectado:
 Desplazamiento de humedad desde el área superior a esta posición

Observamos un problema de humedad que se desplaza desde el techo y cae verticalmente por las paredes, para identificar el origen de esta humedad debe inspeccionarse sobre esta posición e identificar equipos y estructuras que puedan estar causando esta situación.

La humedad que estamos observando se reflejará en los apartamentos inferiores al desplazarse la misma por gravedad verticalmente a través de la pared estructural.

La afectación en las áreas o apartamentos inferiores se reflejará en las áreas alrededor de esta posición, esto incluye al techo y a las paredes alrededor de la pared identificada

23/6/2023 08:11:08



FLIR53673.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

23/6/2023 08:11:08



FLIR53673.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

Possible Origin of Damage Detected:
 Moisture displacement from the upper area to this position

We observed a moisture problem that moves from the ceiling and falls vertically down the walls. In order to identify the origin of this moisture, it is necessary to inspect this position and identify equipment and structures that may be causing this situation.

The humidity that we are observing will be reflected in the lower apartments as it moves by gravity vertically through the structural wall.

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	30.3 °C

Proyecto Evaluado:

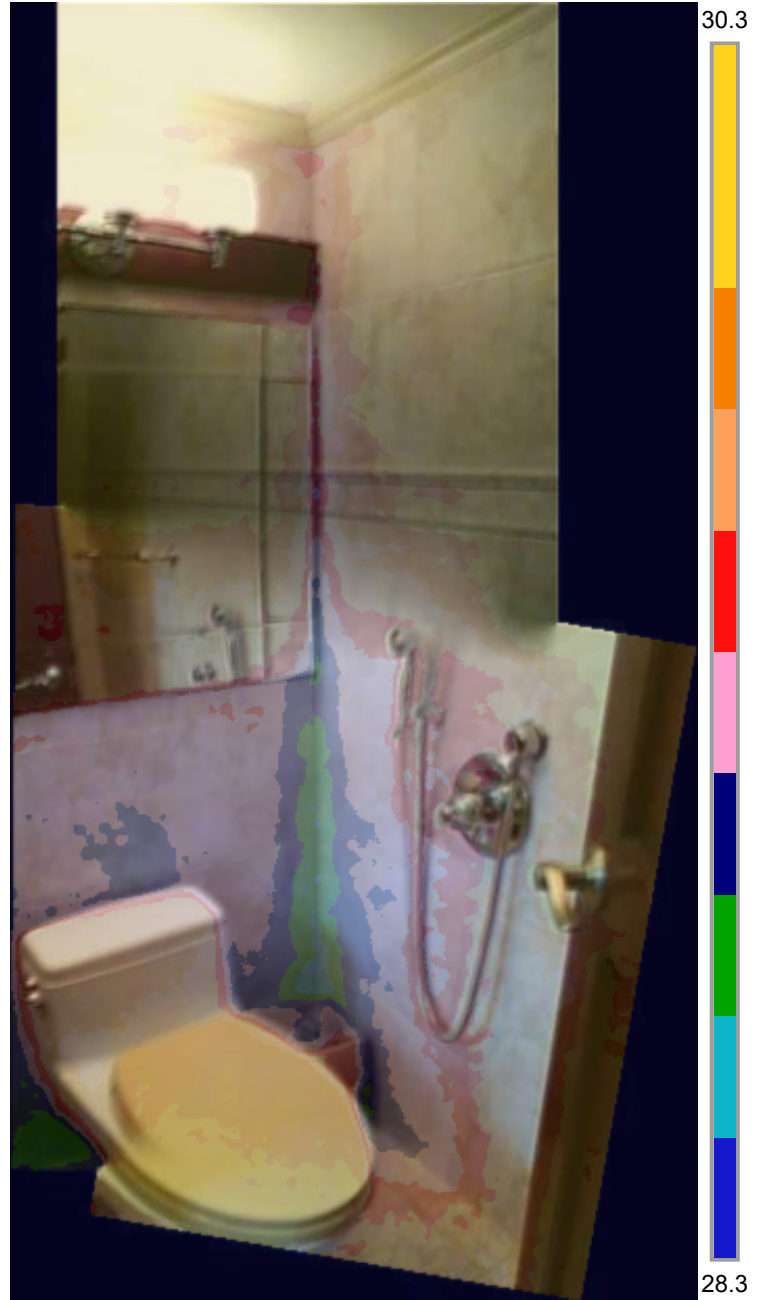
Ciudad de Panamá

Posible Origen de Daño Detectado:
 Humedad en pared de baño afectando a muebles y accesorios, desplazamiento a piso y daño reflejo en área inferior

El problema de humedad que presentamos se desplaza verticalmente afectando al área que se observa en la imagen, está humedad está relacionada con problemas que se originarían en el área, piso o apartamento superior a esta posición, la humedad está cayendo por gravedad a través de la pared estructural.

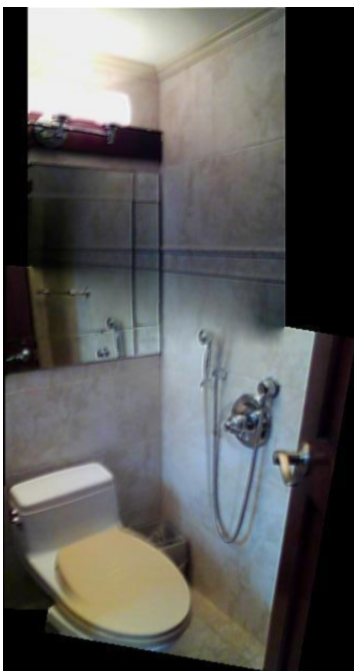
Los daños que observaremos pueden incluir a los muebles de baño, equipos electrónicos y objetos adosados a las paredes perimetrales

26/6/2023 08:04:18



FLIR53675_panorama... FLIR E8 Wifi 639033909

26/6/2023 08:04:18



FLIR53675... FLIR E8 Wifi 639033909

Possible Origin of Damage Detected:

Moisture on the bathroom wall affecting furniture and accessories, displacement to the floor and reflection damage in the lower area

The humidity problem that we present moves vertically affecting the area that is observed in the image, this humidity is related to problems that would originate in the area, floor or apartment above this position, the humidity is falling by gravity through the structural wall.

The damage that we will observe may include bathroom furniture, electronic equipment and objects attached to the perimeter walls

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	30.3 °C

Proyecto Evaluado:

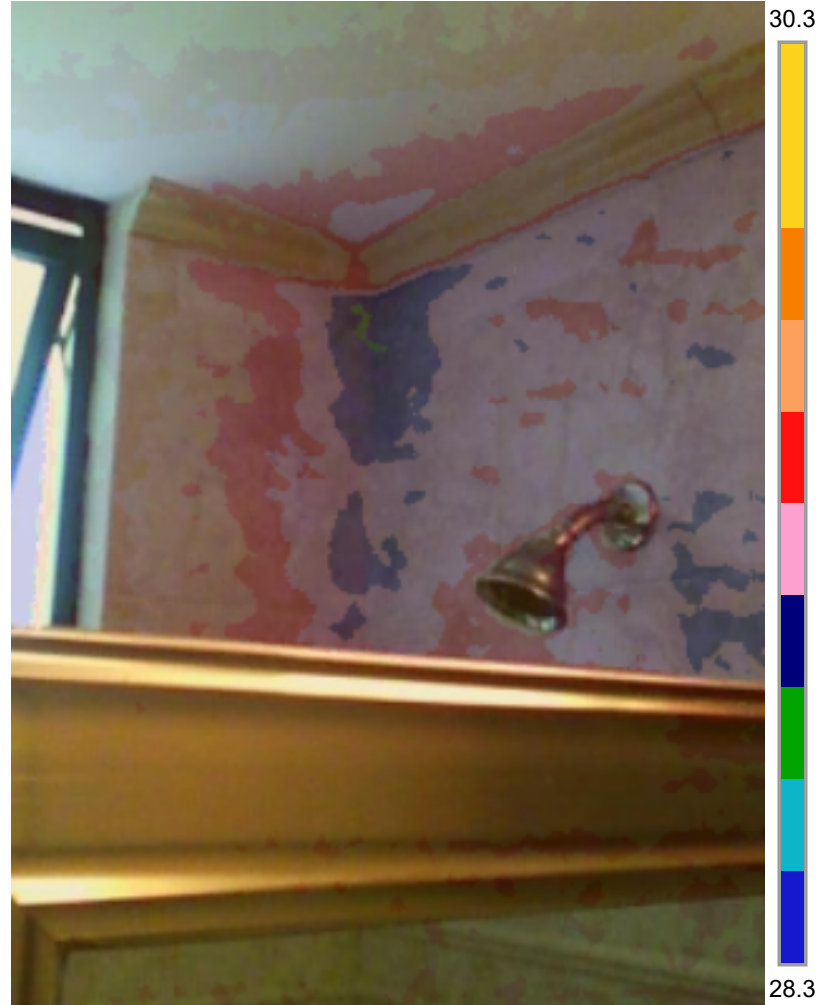
Ciudad de Panamá

Possible Origin of Damage Detected:
 Desplazamiento de humedad desde el área superior en el techo del baño / ducha

Observamos un problema de desplazamiento de humedad el cual podría estar relacionado con una tubería estructural o con acumulación de humedad en el piso de la ducha ubicada sobre esta posición.

Para descartar un daño relacionado con una tubería estructural recomendamos revisar los planos del edificio para verificar si hay dicha estructura en esta posición

23/6/2023 08:12:14

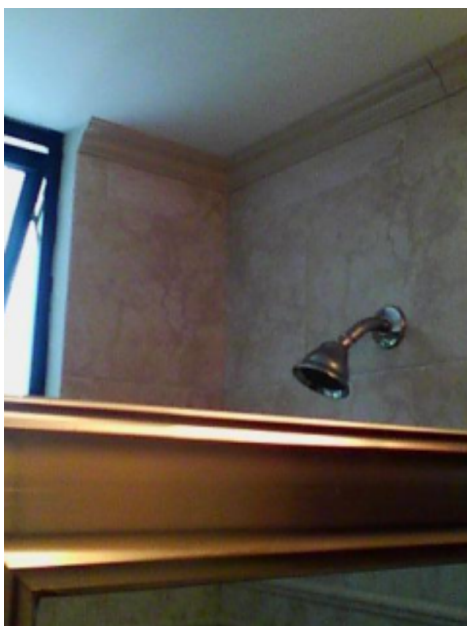


FLIR53679.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

23/6/2023 08:12:14



FLIR53679.jpg FLIR E8 Wifi 639033909

Possible Origin of Damage Detected:

Moisture displacement from the upper area on the bath / shower ceiling

We observed a moisture displacement issue which could be related to structural piping or moisture buildup on the shower floor located above this position.

To rule out damage related to a structural pipe, we recommend reviewing the building plans to verify if there is such a structure in this position

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	30 °C

Proyecto Evaluado:

Ciudad de Panamá

Possible Origin of Damage Detected
 Humedad desplazada desde el techo afectando a la pared de la ducha

Ahí voy yo observamos un problema de humedad que se desplaza desde el techo de la ducha y que afecta a las paredes de la misma, el daño parece desplazarse desde el apartamento superior en la instalación ubicada sobre esta posición y afectará a los apartamentos inferiores.

El posible origen de daño podría estar relacionado con una tubería estructural de drenaje por lo que se recomienda revisar los planos del edificio para confirmar o descartar esta hipótesis, la inspección al apartamento superior es recomendada

23/6/2023 08:12:18



FLIR53680.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

23/6/2023 08:12:18



FLIR53680.jpg FLIR E8 Wifi 639033909

Possible Origin of Damage Detected:

Moisture displacement from the upper area on the bath / shower ceiling

We observed a moisture displacement issue which could be related to structural piping or moisture buildup on the shower floor located above this position.

To rule out damage related to a structural pipe, we recommend reviewing the building plans to verify if Possible Origin of Damage Detected Moisture displaced from the ceiling affecting the shower wall

Here I go I observe a problem of humidity that travels from the ceiling of the shower and that affects the walls of the same, the damage seems to travel from the apartment above in the facility located above this position and will affect the apartments below.

The possible source of damage could be related to a structural drainage pipe, so it is recommended to review the building plans to confirm or rule out this hypothesis. An inspection of the upper apartment is recommended if said structure is in this position

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	30.1 °C

Proyecto Evaluado:

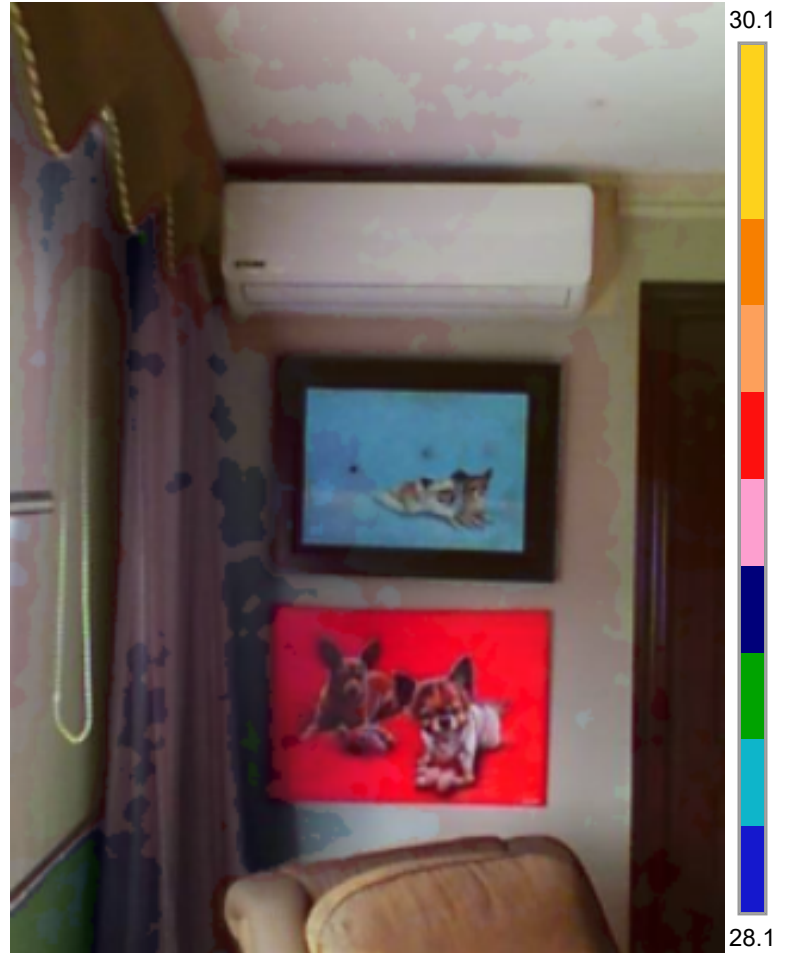
Ciudad de Panamá

Possible Origin of Damage Detected:
 Possible damage related to the installation of the air conditioning unit located above this position

Observamos un posible daño en la unidad de aire acondicionado producto de la humedad que se desplaza desde el techo, esta humedad afectará al piso del área y a las áreas adyacentes e inferiores a esta posición

La unidad de aire acondicionado que observamos en la imagen no presenta un daño en este momento, pero debe ser revisada por un técnico calificado debido a la exposición de la humedad desde el techo lo cual acelerará cualquier daño que se pudiera producir a futuro

23/6/2023 08:13:04



FLIR53682.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

Es importante realizar una inspección sobre esta posición para identificar el origen del daño e identificar si hay fuentes desconocidas que puedan causar el desplazamiento de humedad que produzcan la situación que se observa

23/6/2023 08:13:04



FLIR53682.jpg FLIR E8 Wifi 639033909

No descartamos un daño causado por una plataforma de aire acondicionado si la misma esta ubicada fuera de la ventana

Possible Origin of Damage Detected:

Possible damage related to the installation of the air conditioning unit located above this position

We observe a possible damage in the air conditioning unit due to the humidity that moves from the ceiling, this humidity will affect the floor of the area and the areas adjacent to and below this position

The air conditioning unit that we see in the image does not present damage at this time, but it must be checked by a qualified technician due to the exposure of moisture from the ceiling which will accelerate any damage that could occur in the future.

It is important to carry out an inspection on this position to identify the origin of the damage and identify if there are unknown sources that can cause the displacement of humidity that produce the situation that is observed.

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	30.3 °C

Proyecto Evaluado:

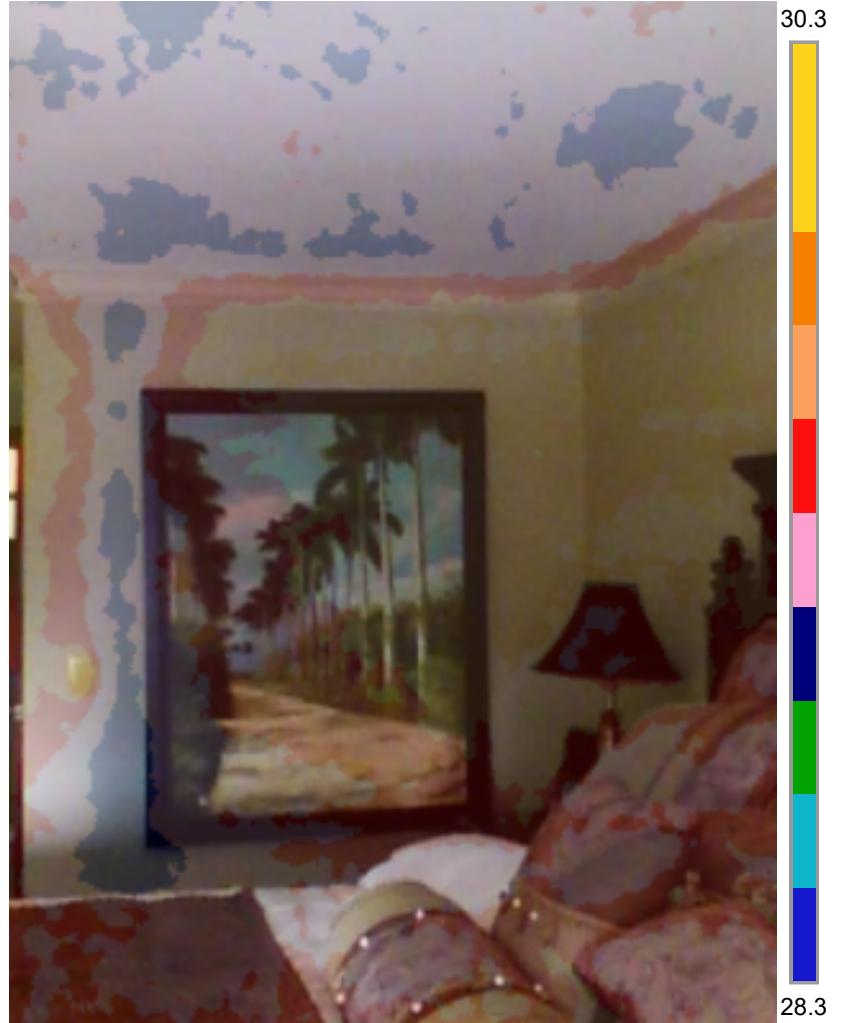
Ciudad de Panamá

Possible Origin of Damage Detected:
 Possible damage related to a structural pipe

Volvemos a observar una situación similar a la observada en otras áreas que presentan posibles daños relacionados a tuberías estructurales, es importante entender que cuando se presenta este tipo de daño se va a dar una dispersión de humedad diagonal al punto identificado como de origen causando la mayoría de los casos una proyección capilar a lo largo de la base de la pared

La unidad de aire acondicionado que observamos en la imagen no presenta daño, se observa una caída de humedad diagonal al lado de la unidad indicando que el sistema de drenaje podría presentar un daño en su conexión a la tubería de drenaje comunal

23/6/2023 08:13:16



FLIR53683.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

Possible Origin of Damage Detected:
 Possible damage related to a structural pipe

We once again observe a situation similar to that observed in other areas that present possible damage related to structural pipes. It is important to understand that when this type of damage occurs, there will be a diagonal dispersion of humidity to the point identified as the source, causing the most In most cases a capillary projection along the base of the wall

The air conditioning unit that we see in the image does not present damage, a diagonal drop of humidity is observed next to the unit indicating that the drainage system could present damage in its connection to the communal drainage pipe

23/6/2023 08:13:16



FLIR53683.jpg FLIR E8 Wifi 639033909

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	30.3 °C

Proyecto Evaluado:

Ciudad de Panamá

Possible Origen de Daño Detectado:
 No observamos daño en esta instalación

Possible Origin of Damage Detected:
 We do not observe damage in this facility

23/6/2023 08:13:31

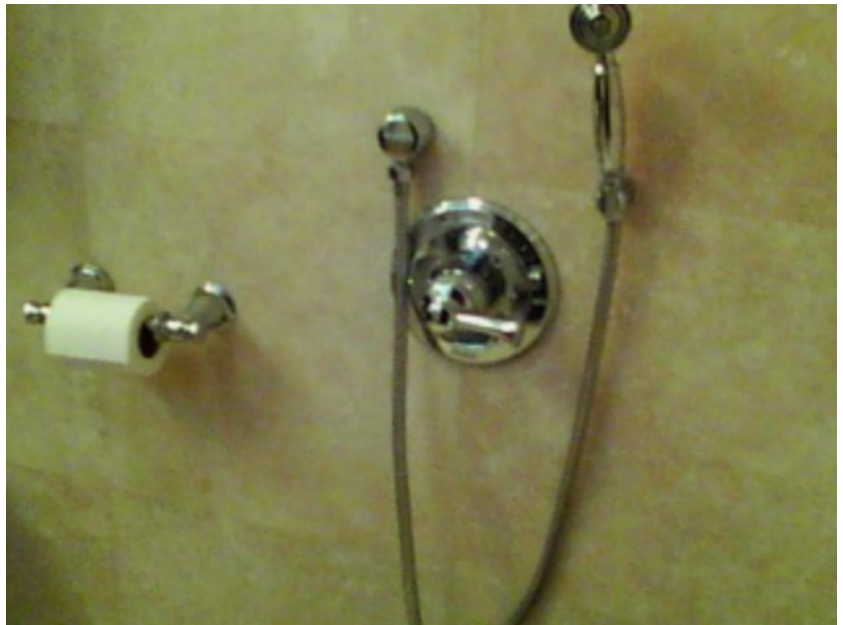


FLIR53684.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

23/6/2023 08:13:31



FLIR53684.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	29.1 °C

Proyecto Evaluado:

Ciudad de Panamá

Possible Origin of Damage Detected:
 No observamos daño en esta instalación

Possible Origin of Damage Detected:
 We do not observe damage in this facility

23/6/2023 08:13:37



FLIR53685.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

23/6/2023 08:13:37



FLIR53685.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	29.8 °C

Proyecto Evaluado:

Ciudad de Panamá

Possible Origin of Damage Detected:
 Desplazamiento de humedad desde el
 el techo de la ducha

Para identificar el origen del daño
 deben revisarse sobre esta área las
 instalaciones del baño incluyendo
 llaves de control y estado del piso de la
 ducha, entendemos que la humedad
 afectara a la lectura en la ducha
 inspeccionada al desplazarse por
 gravedad desde el techo y caer por la
 pared de la ducha / estructural.

Es imprescindible el realizar una
 inspección al apartamento o área
 superior para identificar el origen del
 daño

Possible Origin of Damage Detected:
 Moisture displacement from the shower
 ceiling

To identify the origin of the damage, the
 bathroom facilities must be reviewed in
 this area, including control faucets and
 the state of the shower floor. We
 understand that humidity will affect the
 reading in the inspected shower when
 moving by gravity from the ceiling and
 falling down the shower wall / structural.

It is essential to carry out an inspection
 of the apartment or upper area to
 identify the origin of the damage

23/6/2023 08:13:43



FLIR53686.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

23/6/2023 08:13:43



FLIR53686.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

Parámetros

Emisividad	0.95
Temp. refl.	29.6 °C

Proyecto Evaluado:

Ciudad de Panamá

Possible Origin of Damage Detected:
 Daño en la instalación del control de la ducha

El daño que estamos observando está relacionado con una situación que compromete la instalación de la llave de control, esta situación puede tener su origen en uno de dos factores siendo el primero un daño en el émbolo de control de paso de agua potable y el otro En qué la tubería este fisurada.

Usualmente se recomienda realizar una prueba de presión sectorizada para confirmar este daño pero también puede utilizarse ultrasonido de alta frecuencia.

Las consecuencias de este daño se observarán en las áreas inferiores al caer la humedad por gravedad a través de la pared estructural

23/6/2023 08:13:48



FLIR53687.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

23/6/2023 08:13:48



FLIR53687.jpg

FLIR E8 Wifi

639033909

Possible Origin of Damage Detected:
 Shower control installation damage

The damage that we are observing is related to a situation that compromises the installation of the control key. This situation may have its origin in one of two factors, the first being damage to the drinking water passage control plunger and the other In that the pipe is cracked.

A sectorized pressure test is usually recommended to confirm this damage, but high frequency ultrasound can also be used.

The consequences of this damage will be observed in the lower areas as moisture falls by gravity through the structural wall.